

## **STRØBY EGEDE OG VANDET**

**Oplæg fra Stevns Kommune om fælles strategi for kystbeskyttelse og kystudvikling af**

**Strøby Egede og Strøby Ladeplads**

**Fremlagt den 28.10. 2022**

Stillingsdagen fra Grundejerforeningen Kystvejen

(December 2022)

Oplægget fra Stevns kommune er resultatet af en række møder og konsultationer med deltagelse af interesserede borgere og foreninger i løbet af 2021-22. Den fortsatte erosion af kysten og stigende havvandsniveau har efterhånden reduceret kystens rekreative værdi og samtidig øget risikoen for alvorlige stormflodshændelser med omfattende materielle skader til følge. Dette har medført en stigende bevidsthed blandt beboerne i Strøby Egede/Strøby Ladeplads om behov for fælles handling på området kystbeskyttelse som erstatning for de hidtidige individuelle tiltag.

Grundejerforeningen Kystvejen har gennem sin formand og medlemmer af bestyrelsen deltaget i en række af de stedfundne møder og konsultationer, og vi finder, at løsningen med et gennemgående dige, som beskytter kysten og samtidig skaber et rekreativt rum foran den nuværende strand, er den, som giver mest værdi for pengene. Med udgangspunkt i det hidtidige forløb og det nu præsenterede oplæg vil vi gerne pege på nogle områder, som vil kræve særlig opmærksomhed, hvis projektet skal føres frem til det ønskede resultat:

### **Digelandskabets afgrænsning til eksisterende strandgrunde**

Der vil i forbindelse med etableringen af et nyt kystlandskab omkring et dige foran den nuværende kystlinje opstå et spørgsmål om afgrænsningen mellem dette landskab og de eksisterende strandgrunde, som enten ejes af individuelle grundejere, grundejerforeninger eller kommunen. Ejerskabet til det nye kystlandskab må som udgangspunkt antages at tilfalde et eller flere digelag og den præcise afgrænsning til de bagved liggende strandgrunde vil måske i praksis vise sig at være af mindre betydning. Principperne for en sådan afgrænsning bør, når det eventuelt bliver aktuelt, fastlægges i en dialog mellem digelaget og de berørte grundejere. I tilfælde, hvor en sådan afgrænsning måtte blokere for hensigtsmæssige løsninger, giver Kystbeskyttelseslovens § 6 tillige mulighed for ekspropriation.

### **Fordeling af udgifter**

Hvad angår fordelingen af udgifter til etablering af kystbeskyttelsen arbejder oplægget med to finansieringsmodeller: Et solidaritetsprincip og et nytteprincip:

## GRUNDEJERFORENINGEN KYSTVEJEN STRØBY EGEDE/STRØBY LADEPLADS

- Solidaritetsprincipmodellen er defineret som en finansieringsmodel, hvor alle grundejere i Strøby Egede og Strøby Ladeplads betaler det samme for kystbeskyttelsen. Der er optalt i alt 2.969 ejendomme i Strøby Egede og Strøby Ladeplads.
- Nytteprincipmodellen er defineret som en finansieringsmodel, hvor grundejerne betaler efter hvem, der får nytte af kystbeskyttelsen i form af sparede skades- og erosionsomkostninger samt merværdier i form af kystbeskyttelsesløsningens effekt på ejendomsværdierne. Jo mere oversvømmelsestruet eller erosionstruet en ejendom er, jo flere parter gives den. Der er i alt forudsat 5.527 parter.

Vi forudser, at en finansieringsmodel, som alene hviler på solidaritetsprincippet, vil være vanskelig at sælge politisk. Ejerne af relativt højt beliggende ejendomme langt fra vandet vil have svært ved at indse, hvorfor de skal betale det samme som ejere af ejendomme, som ligger i første række til vandet.

Derimod vil en finansieringsmodel, som kombinerer de to principper, nok af de fleste blive opfattet som rimelig: Alle betaler et fast bidrag, som modsvarer den generelle nytte, man har af de forbedrede rekreative muligheder uanset de enkelte ejendommers beliggenhed. Dertil lægges så et beløb som modsvarer den enkelte ejendoms individuelle nytte af kystbeskyttelsesforanstaltningerne. Alt efter de beregningsmetoder, man måtte blive enige om, kan en kombination af de to principper medføre, at en række ejendomme enten helt fritages for bidrag for den individuelle nytte eller kun skal yde et meget beskedent bidrag. En sådan kombineret finansieringsmodel vil kunne afspejle områdets stærkt varierende topografi og må derfor forventes at kunne opnå bred accept blandt de enkelte grundejere, uanset deres ejendommers beliggenhed.

### **Koordinering med kystbeskyttelse i Køge Kommune**

Et dige, som slutter ved kommunegrænsen til Køge eller fortsætter i en lavere højde vil gøre kystbeskyttelsesforanstaltninger i Stevns Kommune helt eller delvist illusoriske. Derfor bør der allerede på nuværende stadie indledes en dialog med Køge Kommune, som sigter mod, at man arbejder med samme beskyttelsesniveau. På Køgesiden er stranden markant anderledes end langs Kystvejen og Stevnsvej, og det er derfor sandsynligt, at man her vil vælge en anden konkret udførelse af kystbeskyttelsen end den, man påtænker i Stevns Kommune. Det vil ikke være noget problem, så længe man arbejder ud fra det samme beskyttelsesniveau.

oOo

Med tilføjelse af de ovenfor anførte bemærkninger kan Grundejerforeningen Kystvejen i øvrigt tilslutte sig det fremlagte oplæg.