

Grundejerforeningen Kystvejen Strøby Egede/Strøby Ladeplads

Overførsel af dele af sommerhusområdet i Strøby Egede til helårsstatus.

(Status juni 2017)

Nu er det officielt: Stevns Kommunes forvaltning har bevidst og konsekvent ignoreret Kommunalbestyrelsens ønske om helårsstatus frem til Lemgårdsvej og i næsten et år arbejdet for at området med helårsstatus kun skulle gå til Lendrumvej. Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 1. juni 2017, med udgangspunkt i en indstilling fra økonomiudvalget, fastslået, at den fortsat ønsker helårsstatus for et område frem til Lemgårdsvej.

Den 26. maj 2016 vedtog Stevns Kommunes Kommunalbestyrelse en række ønsker til revision af fingerplanen. Blandt disse ønsker var en overførsel af en del af sommerhusområdet i Strøby Egede til helårsstatus. Det område, som kommunalbestyrelsen ønskede overført, fremgår af bilag 1. Området strakte sig fra det nuværende helårsområde frem til Lemgårdsvej.

Den 3. juni 2016, kun 6 arbejdsdage efter Kommunalbestyrelsens beslutning, anmoder medarbejder i forvaltningen, Lillian Schmidt, sin kollega, Lone Wind, om at fremsende "det endelige notat" vedrørende fingerplanen. I "det endelige notat" har forvaltningen "rettet" i kortmaterialet, så det nu ser ud, som om Kommunalbestyrelsen kun ønsker helårsstatus for et område frem til Lendrumvej. Det "rettede" kort fremgår af bilag 2. Herefter og frem til maj 2017 foregår al kommunikationen mellem Stevns Kommune og Erhvervsstyrelsen på grundlag af det af forvaltningen "rettede" kort, som ikke er udtryk for Kommunalbestyrelsens ønsker.

Først den 11. maj 2017 fremsender vicekommunaldirektør Bjørn Voltzmann en mail til Erhvervsstyrelsen, hvoraf det fremgår, at det fremsendte kortmateriale ikke svarer til det, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget. I mailen siges det blandt andet:

Efter kommunalbestyrelsens behandling/beslutning har forvaltningen indsendt det ikke politisk vedtagne beslutningsgrundlag (se side 16 i vedhæftede fil: Redegørelse for..... med rettelse af sommerhusområde), der også har ligget til grund for forvaltningens efterfølgende dialogdrøftelser med Erhvervsstyrelsen og således også dette, der har ligget til grund for den endelige afgrænsning af det sommerhusområde, som Fingerplanrevisionen nu lægger op til kan overføres til byzone.

Beslutningen om afgrænsningen af sommerhusområdet er således forkert i forhold til det Stevns Kommunes Kommunalbestyrelse har vedtaget at ansøge om.

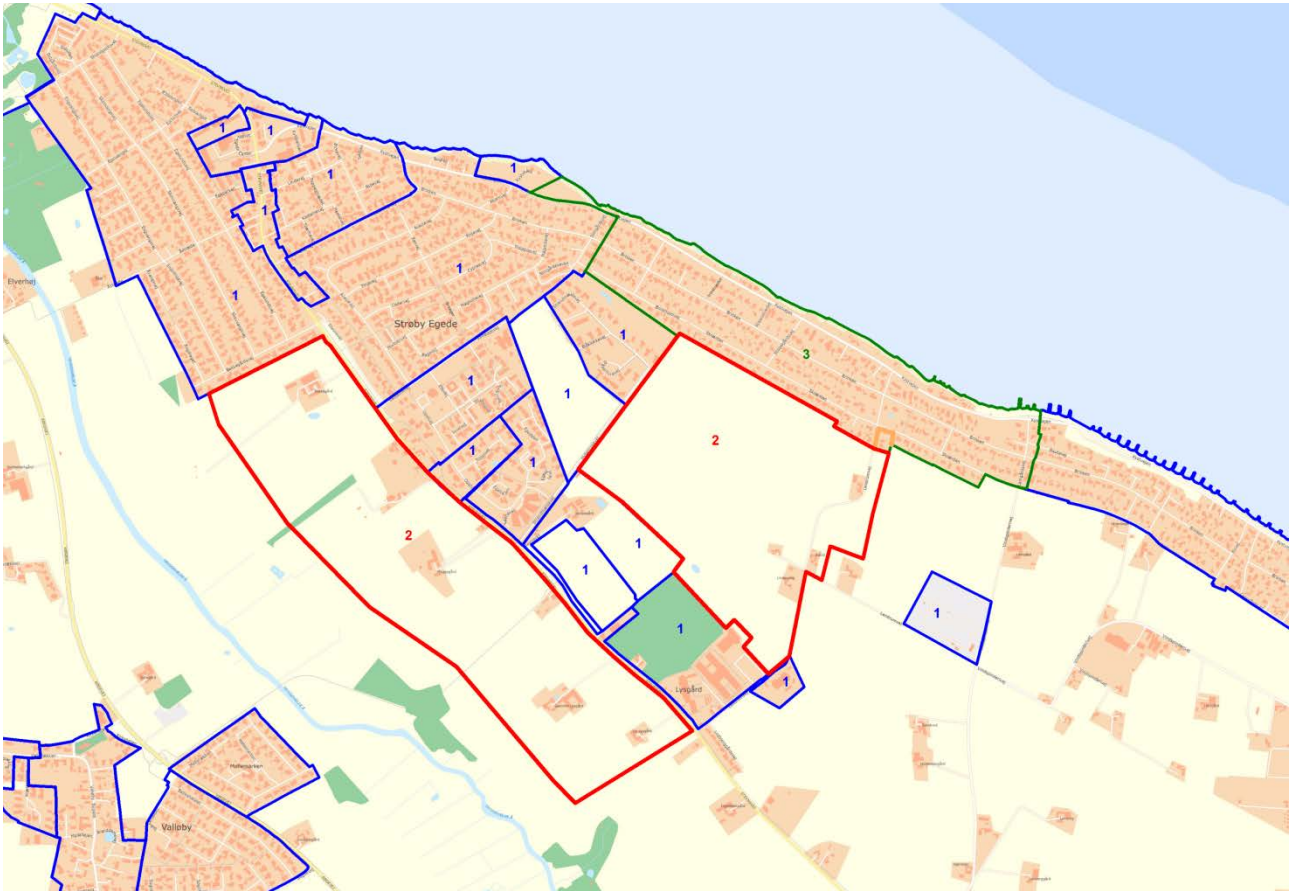
I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møde den 1. juni 2017 har forvaltningen fremført "planfaglige" argumenter for at handle uden fornødent politisk mandat, hvad angår Kommunens

ønsker med hensyn helårsområdet afgrænsning. Dette er selvfølgelig helt uholdbart. Uanset de "planfaglige" argumenters validitet, skal forvaltningen handle på grundlag af det mandat, den får fra politikerne, og ikke ud fra egne opfattelser af, hvad der er ret og rimeligt. I nærværende sag har kommunen en klar økonomisk interesse i, at den størst mulige del af sommerhusområdet, herunder specielt Kystvejen, får helårsstatus. Det vil på sigt betyde både højere ejendomsskatter og højere indkomstskatter til kommunen. Dette har givetvis været afgørende for Kommunalbestyrelsens beslutning.

I det omfang forvaltningens handling i modstrid med det givne mandat resulterer i, at et mindre område, end ønsket af Kommunalbestyrelsen, nu overføres til helårsstatus, vil forvaltningen have tilføjet kommunen et betydeligt økonomisk tab.

Der henvises i øvrigt til referatet af Kommunalbestyrelsens møde den 1. juni 2017, dagsordenens punkt 611: Fingerplanrevision – høring

Strøby Egede bilag 1 – området



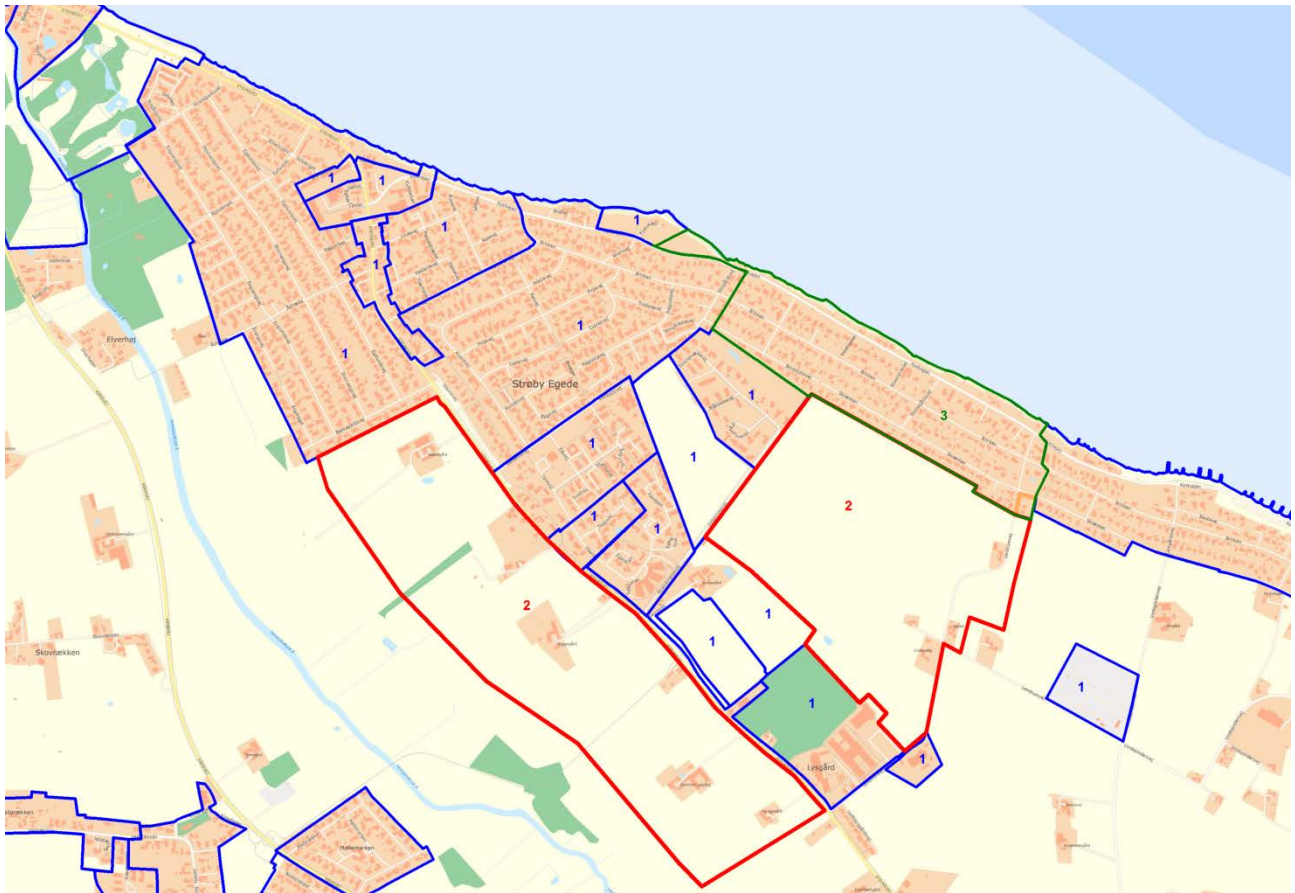
Signaturforklaring:

Blå områder nummereret 1 = eksisterende rammeområder – Stevns Kommuneplan 13

Røde områder nummereret 2 = ønsker om udlæg af nye byudviklingsområder

Grønt område nummereret 3 = område der ønskes overført fra sommerhusområde til byzone

Strøby Egede bilag 2 – området (som "rettet" af forvaltningen)



Signaturforklaring:

Blå områder nummereret 1 = eksisterende rammeområder – Stevns Kommuneplan 13

Røde områder nummereret 2 = ønsker om udlæg af nye byudviklingsområder

Grønt område nummereret 3 = område der ønskes overført fra sommerhusområde til byzone