

6. JUNI 2019

JOURNALNUMMER 01.02.05-P16-3-18

LOKALPLAN 189 - SUPPLERENDE HØRING

I forbindelse med Lokalplan 189 Overførsel af sommerhusområde til byzone i Strøby Egede udsendes hermed en supplerende høring.

Høringsperioden er fra d. 6. juni – 20. juni 2019.

Ændring i forhold til det udsendte lokalplanforslag
Forslag til Lokalplan 189 har været udsendt i offentlig høring i perioden 1. april – 27. maj 2019. Stevns Kommune har i den forbindelse modtaget en række høringssvar til lokalplanforslaget.

En del af høringssvarene er indsigelser mod, at der kan bygges i 1½ plan og i en højde op til 8,5 meter, med den begrundelse, at det kan medføre skygge- og indsigtsgener.

I forhold til den oprindelige høring påtænkes lokalplanforslaget derfor ændret, så antallet af etager ændres til maks. 1 plan med en maks. højde på 5,5 meter gældende for delområde B og C. Dog kan der stadigvæk opføres huse i 2 etager i delområde B langs Kystvejen.

Stevns Kommune, Teknik og Miljø, har besluttet, at en ændring af antallet af etager fra 1½ plan til 1 plan, samt en nedsættelse af højden fra maks. 8,5 meter til maks. 5,5 meter er så væsentlige ændringer, at disse ændringer til lokalplanforslaget skal sendes i en supplerende høring i 14 dage. Derudover kan Stevns Kommune, Teknik og Miljø, oplyse, at §§ som vedrører bygning af udhuse i skel udgår af lokalplanen, og det vil herefter være bygningsreglementets regler som gælder. Dette vil også omfatte garager og carporte.

6. JUNI 2019

Du kan se lokalplanforslag 189 på Stevns.dk under ”planer og politikker”.

Allerede indsendte høringsvar

De høringsvar, indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 189, som er indsendt i perioden 1. april – 27. maj 2019 indgår fortsat i den politiske behandling af lokalplanforslaget. Du skal derfor kun indsende høringsvar, hvis du har bemærkninger til de forslåede ændringer, omtalt i denne skrivelse. De indkomne høringsvar fra både den oprindelige høring samt denne supplerende høring, vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Høringsvar

Høringsvar skal være skriftlige og sendes pr. mail [til lokalplan@stevns.dk](mailto:til_lokalplan@stevns.dk), så vi har dem senest torsdag den **20. juni 2019**. Husk at skrive navn og adresse på afsender.

Vil du vide mere

Spørgsmål til forslagene kan rettes til Teknik og Miljø på tlf.: 21 58 90 65 eller pr. mail [til lokalplan@stevns.dk](mailto:til_lokalplan@stevns.dk)

Venlig hilsen

Michala Lene Nystrøm
Lokalplanlægger