

Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt den 24. juni 2021 kl. 19.00 i Strøby Egede Selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Behandling af indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen
5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Generalforsamlingen

Formanden, Torben Stiig Hansen, bød velkommen.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Jeppe Nørregaard, Kystvejen 92, blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad pkt. 2. Formandens beretning

Formanden, Torben Stiig Hansen, aflagde beretning om arbejdet i foreningen i 2020 og 2021, beretningen vedhæftes som bilag.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev uddelt og godkendt, og det blev besluttet at forhøje kontingentet til 125 kr. årligt med virkning fra 2022.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Ad pkt. 5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Formanden:

Torben Stiig Hansen, Kystvejen 184 C, blev foreslået og genvalgt.

Bestyrelsen:

Jesper Christensen, Kystvejen 154, var på valg og blev genvalgt. Niels Ewald Hansen, Kystvejen 82, blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Eddy Nielsen, Kystvejen 70, og Poul Erik Salebjerg, Kystvejen 299, blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Erik Brøndum Kjær blev foreslået og valgt som revisor. Leiff Olsen, Kystvejen 174, blev foreslået og valgt som revisorsuppleant.

Ad pkt. 8. Eventuelt

Vichy Løvskjold, formand for Grundejerforeningen Stolpegården, benyttede lejligheden til at takke de øvrige grundejerforeninger i området for det gode samarbejde i sagen om afledning af tag- og overfladevand fra Nicolinelund.

ooOoo

Debat

Dette punkt blev indledt af aftenens gæst, kommunens vejingeniør, Jesper K. Feldballe Hansen. Han redegjorde kort for sin professionelle baggrund, som havde givet ham et bredt erfaringsgrundlag. Han havde, inden han blev ansat i Stevns kommune, blandt andet beskæftiget sig med vejspørgsmål i Vejdirektoratet og i Næstved kommune.

Han understregede indledningsvis, at den overordnede vejplanlægning i kommunen, herunder for eksempel spørgsmålet om forbindelsesveje mellem Kystvejen og Stevnsvej ikke faldt under hans kompetenceområde. Den slags måtte afgøres af de politiske beslutningstagere. Det, som han kunne beskæftige sig med, var de rent tekniske spørgsmål omkring vejenes udformning.

Et af de spørgsmål, han beskæftigede sig med i forbindelse med Kystvejen, var rabatternes udformning, herunder specielt deres evne til vandafledning fra vejen. Hvis vandafledningen ikke fungerede, ville vandet i rabatten om vinteren føre til frostsprængninger i siderne af vejen. En

af de mulige løsninger var placering af plastickassetter rabatten. Det var dog en meget dyr løsning, som kostede 1000 kr. per løbende meter vej.

Der fulgte herefter en kort diskussion om mulige løsninger, blandt andet brug af stabilgrus, uden at der dog blev draget nogen konklusion.

Jesper Hansen kom herefter ind på spørgsmålet om generel sikkerhed på Kystvejen. Han understregede i den forbindelse, at bedre fremkommelighed altid ville føre til højere hastighed. Dette fulgtes af en diskussion om, hvilke tiltag, der kunne fremme sikkerheden. Ole Sørensen, 326 B, fremhævede i den forbindelse den positive virkning af et nyt vejbump ved restaurant Udsigten. Vichy Løvskjold pegede på, at de gadespejle, som var opsat flere steder, gav en falsk tryghed. Indsnævring af vejen, for eksempel ved hjælp af betonringe, som man tidligere havde forsøgt sig med, ville være en bedre løsning. Jesper Hansen henviste i den forbindelse til en række negative virkninger af indsnævring af vejen. For eksempel kunne sådanne indsnævring vanskeliggøre materialeleverancer til de enkelte ejendomme. Det ville være bedre at tinglyse oversigtsservitutter på ejendomme, hvor der var begrænset udsyn.

Der fulgte herefter en diskussion om muligheden for at begrænse bestemte former for trafik på Kystvejen, for eksempel lastvogne med anhænger. Jesper Hansen anførte, at den slags forbud i reglen ville være uden praktisk virkning. Samtidig kunne de vanskeliggøre vareleverancer til de enkelte ejendomme.

Vichy Løvskjold henledte opmærksomheden på placering af sten i rabatten udenfor ejendommens skellinje. Viggo Boe Hansen, Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, bekræftede, at dette ofte fandt sted. I mange tilfælde var både sten og skelpæle synlige, så overtrædelsen af reglerne var åbenbar. Jesper Hansen opfordrede til, at man anmeldte sådanne tilfælde, så ville kommunen reagere. Inden man tog et sådant skridt, burde borgerne dog først forsøge at løse problemet i en indbyrdes dialog.

Jesper Hansen omtalte herefter de seneste trafiktællinger, som var foretaget i juni og juli i årene 2019 og 2020. De viste en meget høj trafikmængde på Kystvejen, specielt på den første del, hvor årsdøgnstrafikken lå tæt på 4000. Til gengæld respekterede det store flertal af bilisterne fartgrænserne. Der var her en klar sammenhæng med trafikintensiteten: Mindre trafik resulterede i højere fart. Ole Sørensen, 326 B, fandt, at der var for lidt kontrol med de høje hastigheder, specielt omkring Kystvejen nr. 200.

I den efterfølgende diskussion om mulige fartdæmpende tiltag var den generelle holdning, at kommunen gjorde for lidt for Kystvejen. Kystvejen var en af de veje i kommunen, som var i ringest stand, samtidig med, at området leverede de højeste ejendomsskatter til kommunen. Der var et grelt misforhold mellem, hvad man ydede, og hvad man modtog.

Eddy Nielsen, nr. 70, foreslog, at man spærrede Kystvejen ved Strandvejen. Så ville trafikken til området længere ude blive tvunget til at køre ad Stevnsvej og Strandvejen.

Niels Ewald Hansen, nr. 82, gjorde opmærksom på, at et larmende kloakdæksel ud for hans ejendom burde ændres.

GRUNDEJERFORENINGEN KYSTVEJEN STRØBY EGEDE / STRØBY LADEPLADS

Afsluttende oplyste Jesper Hansen, at der i kommunens budget var afsat 1 mio. kr. til trafikforbedrende foranstaltninger på Kystvejen det kommende år. Man planlagde i den forbindelse at måle de eksisterende bump og foretage en opgradering af disse.

BILAG

Grundejerforeningen Kystvejen Strøby Egede/Strøby Ladeplads

Formanden, Torben Stiig Hansens, beretning 2020– 2021

Endnu en gang velkommen til vores generalforsamling i Grundejerforeningen Kystvejen. Også en særlig tak til vores gæst, vejingeniør Jesper Feldballe Hansen fra Stevns Kommune. Vi er glade for, at du vil komme i dag, og vi ser frem til dit indlæg og en dialog efter den formelle del af generalforsamlingen.

Vores samfund og hverdag har i lighed med sidste år været præget af Corona restriktioner. Dette har naturligvis også påvirket arbejdet i bestyrelsen i det forløbne år. Vi har måttet planlægge vores møder under hensyntagen til de løbende ændringer og begrænsninger, som restriktionerne affødte.

Det har dog på ingen måde afholdt os fra at mødes og arbejde målrettet med en række sager i løbet af året.

Arbejdet har været fordelt mellem bestyrelsesarbejdet i vores egen forening og det samarbejde, der er mellem en række grundejerforeninger. Det vi i daglig tale kalder Grundejerforeningsgruppen. Denne gruppe af formænd og bestyrelsesmedlemmer fra de involverede foreninger har i året, der er gået, brugt meget tid sammen. Der har været en række sager, som jeg vil komme ind på senere, men her og nu vil jeg blot bemærke, at samarbejdet efter vores opfattelse i høj grad har medvirket til, at vores argumenter er blevet præsenteret seriøst og sammenhængende og med større vægt, end hvis hver forening skulle have arbejdet med de enkelte sager alene.

De foreninger som har fundet sammen i Grundejerforeningsgruppen i det forløbne år er foruden vores egen forening:

Strøby Egede Borger- og Grundejerforening
Grundejerforeningen Nimgården
Grundejerforeningen Brinken
Grundejerforeningen Stolpegården
Grundejerforeningen Lendrumgård

Der er som bekendt sket en del omkring forholdene på Kystvejen de seneste år. Ikke mindst er byzonen blevet udvidet, så den nu omfatter ca. halvdelen af vejen. Det har meget naturligt medført, at en del ældre sommerhuse er blevet solgt og nu bliver om- eller nybygget til helårsboliger.

Vi har i foreningen løbende forsøgt at gøre opmærksom på vores eksistens over for såvel eksisterende som nye ejere på Kystvejen. Det har vi heldigvis haft rimelig succes med, og vi har op-

levet, at vores medlemstal er steget. Jeg vil dog alligevel gerne her i dag opfordre alle jer, der allerede er medlemmer, til at tage fat i naboer og bekendte på Kystvejen og huske dem på, at vi står stærkere, jo flere vi er. Hvis vi står sammen om at få løst de forhold, som betyder noget for os, har vores argumenter større vægt. Vi vil gerne være en seriøs og konstruktiv forening med størst mulig gennemslagskraft i forhold til kommunen og andre offentlige instanser.

I forbindelse med serviceringen af medlemmerne kan jeg nævne, at vi – og især vores kasserer Tina Lynegaard - i årets løb har arbejdet målrettet på at få etableret en MobilePay ordning til brug for fremtidige indbetalinger af kontingent. Det har desværre vist sig at være en noget kompliceret affære i disse tider, hvor frygt for hvidvask og finansiering af terrorisme gør proceduren langsom og besværlig, når man er en forening. Jeg skal ikke trætte jer med alle detaljerne, men blot konstatere, at vi, af hensyn til foreningens omkostninger, har valgt, at betaling i fremtiden via MobilePay vil kunne foregå ved betaling til vores kasserer Tina Lynegaard. Det skulle forhåbentlig gøre det endnu nemmere og mere smidigt for medlemmerne, at betale kontingent i fremtiden.

Vi har tidligere løbende opfordret jer til at give os jeres e-mailadresser, idet vi så vil kunne udsende meddelelser, som vi mener egner sig til en hurtig orientering af vores medlemmer. Den opfordring vil jeg gerne gentage i dag.

I den sammenhæng vil jeg også gerne igen benytte lejligheden til, at huske jer på, at foreningen har en glimrende hjemmeside. Den redigeres løbende af vores dygtige og ihærdige sekretær Niels Kristoffersen. Siden hedder: kystvejen.org. Den indeholder mange nyttige oplysninger om vores arbejde og vores forening. Bl.a. findes der på siden en liste over den aktuelle bestyrelse, hvor alle vores navne, adresser, tlf.nr. og ikke mindst e-mailadresser fremgår. Så hvis I ikke allerede har givet os jeres e-mail, kan jeg opfordre til at gå ind på siden og sende en mail til vores kasserer Tina Lynegaard, så vil I gøre vores arbejde lettere fremover. Tinas e-mail er lige så nem at huske som vores web adresse, den hedder tina@lynegaard.dk og vores web-adresse er som nævnt: kystvejen.org. Så selv om mange af os er lidt grå i toppen, er der ingen undskyldning for ikke at bruge de løsninger der er tilgængelige.

På vores side kan I også finde tlf.nr. på Tina, der som nævnt kan benyttes, hvis I foretrækker betaling af kontingent med MobilePay.

I det forløbne år har vi i bestyrelsen og grundejerforeningsgruppen arbejdet med mange forskelligartede sager. For ikke at trætte forsamlingen i dag med alt for mange detaljer vil jeg derfor blot opremse disse lidt skematisk. De arbejder, som endte med et hørings svar eller indsigelse kan ses i deres helhed på vores hjemmeside. Jeg kan derfor igen opfordre til, at I går ind på siden og læser skrivelserne igennem. Brug vores hjemmeside, det er det, vi har den til.

Vi besluttede tidligere på året at lave en gennemgang af hele Kystvejen, hvor især huller i vejen, uønskede objekter på vejen samt manglende beskæring af bevoksning var i centrum. Vi tog næsten 100 billeder, og har efterfølgende afholdt et møde med vejingeniør Jesper Feldballe Hansen, som er til stede her i dag, samt chef for materialegården Henrik Hedegaard Petersen og formanden for det politiske PMT-udvalg Flemming Petersen fra Venstre.

Her drøftede vi fremtidig vedligeholdelse og eventuelle forbedringer, som kunne gøre Kystvejen lidt mere venlig at færdes på. Samtidig har vi forstået, at bl.a. vores vedholdende pres på politikerne har medført, at der er blevet bevilget ca. kr. 1 million til nogle trafikale forbedringer på Kystvejen. I den forbindelse er vi blevet lovet, at vi blive inddraget i beslutningsprocessen om, hvordan dette beløb anvendes bedst muligt. Vi vil bestræbe os på at finde nogle konstruktive løsninger, som er til glæde for flest muligt, selv om meningene uden tvivl er mange og forskelligartede.

I samme forbindelse blev der nedsat en gruppe, som arbejdede med at gennemgå og kortlægge stisystemerne i vores område. Dette arbejde har bl.a. medført, at der har været afholdt møde med kommunens folk omkring en påtænkt nedlæggelse af stien fra Nimgårdsvej til Brinkholmvej. Her enedes man om at etablere en alternativ asfalteret sti, som går hen over den grønne kile ved Nimgårdshaven, hvor også Klar Forsyning vil udføre en række arbejder i nær fremtid.

Det blev ligeledes påpeget, at det ville være en fordel for cyklister og gående, hvis der kunne etableres en forbindelse fra Brinken og videre henover Strandvejen til Svalemosevej. På denne måde ville bløde trafikanter undgå at skulle bevæge sig ned på Kystvejen, hvis man ville til Vejs Ende eller skoven. Den nye ejer af Restaurant Udsigten, Henrik Ravn Hansen, har tilbudt at betale for en gang/cykelbro over slugten næsten for enden af Brinken, såfremt der kan opnås enighed herom.

I begyndelsen af Kystvejen ved Strøby Egede har der været arbejdet på at etablere en gangsti på vandsiden fra Brinkens begyndelse og hen til det sted, hvor fortovet begynder ved det gamle børnehjem. Her har John Ring Nielsen – Fisker John – lovet at stille sin strandgrund til rådighed, såfremt der kan opnås en samlet aftale med de resterende grundejere på den nævnte strækning.

Grundejerforeningsgruppen har samarbejdet om at påklage en tilladelse til Nicolinelund til udledning af overfladevand fra den nye udstykning på stranden ud for Stolpegårdsvej. Denne ret omfattende og gennearbejdede skrivelse, som er indsendt den 17.1.2021, kan læses i sin helhed på hjemmesiden. Desværre har Stevns Kommune i denne sag undladt at svare korrekt til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som behandler klagen. Allerede den 21.1.21 blev kommunen af nævnet anmodet om en udtalelse i sagen. Der var en svarfrist på 3 uger, men kommunens svar er aldrig registreret. Derfor er der desværre nu risiko for, at vores påklage ikke vil få den ønskede virkning. Det er et meget beklageligt forløb, som vi har forstået, at forvaltningen nu vil tage skridt til at undgå i fremtiden.

Der er fremsat forslag omkring råstofudvinding fra Køge Bugt ud for vores område. Det frygter vi vil medføre konsekvenser for det kystnære havmiljø, fiskeriet og kystsikringen. Derfor har grundejerforeningsgruppen indgivet en stillingtagen, som kan ses i sin helhed på hjemmesiden. Stevns Kommune har ligeledes indgivet et høringssvar, som også kan læses på hjemmesiden.

I forbindelse med drøftelsen af den nye kommuneplan og offentliggørelsen af vejdirektoratets konklusioner vedrørende den sydlige omfartsvej har Grundejerforeningsgruppen taget initiativ til at udarbejde en række læserbreve, hvor vi argumenterer for, at den eneste rigtige beslutning, efter vores opfattelse, vil være at droppe den sydlige vejføring og igen koncentrere sig om at finde en fornuftig løsning på et nordligt vejforløb. Vi har opfordret såvel politikerne i Køge

som Stevns til at viske tavlen ren og starte på en frisk. Hvis der ikke snart findes en eller anden form for fodslag mellem de to kommuner bliver det til ugunst for alle. Med et forestående kommunalvalg har der været en vis lydhørhed fra politikerne, men vi savner stadig konkrete handlinger.

Med hensyn til administrationen af den nye I Lokalplan 189 om overførsel af sommerhusområde til byzone, har vi nogle gange rettet henvendelse til Stevns Kommune for at få præciseret konkrete forhold.

Blandt andet blev vi opmærksomme på, at forvaltningen unødigt havde sendt en byggesag i nabohearing, idet man fejlagtigt havde konkluderet, at der på et hus bygget ind i skrænten på Kystvejen, alene måtte være saddetag og ikke ensidig taghældning, som bygherre havde ansøgt om. Det var en fejlfortolkning. Begge dele er lovligt i Lokalplan 189.

Kommunen har erkendt, at det var en fejl. Vi har anmodet om at blive orienteret, så snart forvaltningen har besluttet, hvordan man vil undgå fejlen i fremtiden. Der er dog ikke på nuværende tidspunkt fremkommet noget svar.

Efter dette overblik over noget af det, vi har arbejdet med i det forløbne år, vil jeg slutte min beretning og give ordet tilbage til dirigenten.