

Debatoplæg: Byudvikling af Stevns Nord – Strøby og Strøby Egede

2035/2040-plan

1. Indledning

Dette debatoplæg skitserer en samlet vision for udviklingen af Stevns Nord – med fokus på Strøby og Strøby Egede – frem mod 2035/2040.

Formålet er at skabe en attraktiv, bæredygtig og sammenhængende bydel med stærke forbindelser mellem boligområder, natur, erhverv, skole og fritidsliv.

2. Forudsætninger

Udviklingsplanen bygger på følgende forudsætninger:

- Omfartsvejen er besluttet og anlægges i den sydlige løsning for at skabe luft i trafikken i Strøby Egede.
 - Der er givet tilladelse til yderligere udstykninger mellem Strøby og Strøby Egede.
 - Brugsen i Strøby er flyttet ud af byen.
 - Kystsikringen gennemføres med fokus på forbedrede strande, udvidede havnefaciliteter og muligheder for lystsejlere.
 - Kystvejen ensrettes, og tre forbindelser – Nimgårdsvej, Lendrumvej og Vindspinderivej – åbnes for gennemkørsel til Stevnsvejen.
 - Lokalplaner tilpasses de nye udviklingsbehov.
 - Ordningen med fri skolemad til alle børn er gjort permanent, med fælles spisning på tværs af klassetrin.
-

3. Strand, Skov og Hav

Et bærende element i udviklingsplanen er at udnytte området unikke natur- og kystnærhed.

Tiltagene omfatter:

- Opgradering af stranden fra Solgårdsparken til enden af Kystvejen, så den fremstår smuk, tilgængelig og indbydende for både borgere og turister.
- Etablering af aktivitetsområder med opholdspladser, stole og bådudlejning, hvor det er formålstjenligt.

Stevns kommune



- Udvidelse af Bådklubben Ege på Kystvejen, så området kan modtage sejlene turister.
- Anlæg af lagune i det frie kystområde mellem ca. Kystvejen 196–202 (i forbindelse med kystsikringen).
- Opførelse af en større, stationær bro ud for Restaurant Udsigten til brug for lystsejlere.
- Etablering af shelters ved vejs ende (Restaurant Skov og Strand) til brug for vandrere på Trampestien.
- Opgradering af stierne over Tryggevælde Å ved Strøby, Strøby Skole og Åstrædet til gå- og cykelstier.
→ Dermed bliver det muligt at vandre eller cykle hele vejen fra Rødvig til Vallø Slot – en attraktiv tur for turister.

4. Boliger og Erhverv

Målet er at skabe en varieret og levende byudvikling med balance mellem bolig, erhverv og servicefunktioner.

Foreslåede initiativer:

- Udlægning af byggejord til skole-, fritids- og sportsformål samt til enfamiliehuse og rækkehuse i to plan.
- Opførelse af flest mulige boliger i de udvalgte områder mellem Strøby og Strøby Egede, i overensstemmelse med nye lokalplaner.
- Nedrivning af bygningen med køreskolen for at skabe et sikkert og overskueligt vejkryds.
- Ombygning af centerområdet til blandet anvendelse: boliger, erhverv og hotel.
- Udvidelse af Rema 1000's nuværende areal.
- Mulighed for flytning af eksisterende erhvervsvirksomheder fra centerområdet til det nye skole- og idrætsområde.
Her skabes plads til liberale erhverv såsom lægehus, tandlæge, kiropraktor m.fl.
- Flytning af Strøby Brugs ud af byen, hvorefter grunden kan udvikles til boliger.
- Det tidligere plejehjem i Strøby omdannes til et kombineret bolig-, pleje- og hospicecenter, så Stevns får sit eget hospice.

5. Skole, Fritid og Idræt

Udviklingen af området skal understøtte et aktivt børne-, unge- og fritidsliv.

Fokusområder:

- Tilkøb af jordarealer omkring Strøby Skole og Strøbyhallen.
- Opførelse af ny multihal med sportsakademi for eliteidræt fra 8. klassetrin.

Stevns kommune



- Samarbejde med større idrætsklubber uden for kommunen, så Stevns Nord kan fungere som satellitklub.
- Anlæg af nyt stadion med atletikbane.
- Udbygning af eksisterende idrætsfaciliteter med badminton, bordtennis og tennisbaner både ude og inde.
- Tæt integration mellem Strøby Skole og idrætsanlægget for at skabe sammenhæng mellem skoleliv og fritidsliv.
- Etablering af et kreativt kultur forum med fokus på teater, musik, kunst og kreative værksteder i samarbejde med musikskolen, teaterforeningen og lokale kunstnere.

6. Infrastruktur

Et moderne byområde kræver en sammenhængende og sikker infrastruktur. Tiltagene omfatter:

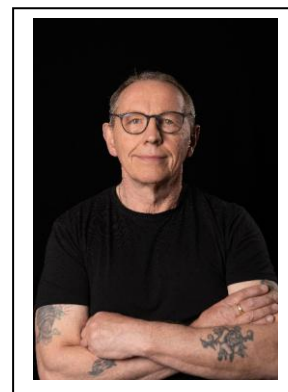
- Omfartsvejen er etableret, hvilket har reduceret trafikken i Strøby og Strøby Egede med ca. 30 % og fjernet den tunge trafik.
- Etablering af ekstra oplyste gang- og cykelstier mellem Strøby og Strøby Egede efter behov, så alle børn kan gå eller cykle sikkert til skole.
- Ved krydsning mellem cykelstier og nye vejføringer fra Kystvejen til Stevnsvejen etableres sikre cykelstier.

7. Afsluttende bemærkning

Denne plan for Stevns Nord er ambitiøs – men realistisk. Den skaber rammerne for en bæredygtig og attraktiv bydel, der kombinerer natur, livskvalitet, erhverv og stærke fællesskaber.

Måske lidt højt rækkende – men ikke umuligt.

Strøby d. 2. November 2025



Stevns kommune

