



VALLØ KOMMUNE

Alternativ dispositionsplan til  
Lunden ved Kystvejen -  
Strøby Ladeplads

UDKAST

Oktober 2001



## **Indhold:**

<b>1. Indledning .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Strandbeskyttelse.....</b>	<b>1</b>
<b>3. Tværprofil - forslag .....</b>	<b>1</b>
<b>4. Planskitse – forslag .....</b>	<b>2</b>
<b>5. Belægninger.....</b>	<b>3</b>
<b>6. Anlægsøkonomi.....</b>	<b>3</b>

### 1. Indledning

Vallø Kommune har anmodet firmaet RAMBØLL NYVIG om at udarbejde en alternativ dispositionsplan for området ved Lunden langs Strøby Ladeplads.

Ønsket med den alternative dispositionsplan er at forlægge Kystvejen langs skrænten for derved at få en større kystpark til rekreative formål til solbadning, ophold mv.

Nærværende dispositionsplan skal ses som et alternativ til det tidligere forslag for området dato: 03.07.01.

### 2. Strandbeskyttelse

Området ved 'Lunden' ligger i strandbeskyttelseszone jvf. Roskilde Amts web-zonekort.

Strandbeskyttelseszonen skal sikre bevarelsen af de åbne kyster og omfatter stranden og en zone på 100 m ud fra landvegetationen langs kysten. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af de arealer, der ligger indenfor strandbeskyttelseszonen. Der må blandt andet ikke placeres bebyggelse såsom bygninger, skure, campingvogne og master, foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Forslaget har ikke været forelagt Roskilde Amt med anmodning om en dispensation fra strandbeskyttelseszonen.

### 3. Tværprofil - forslag

Ved at forlægge Kystvejen i et nyt tracé på det åbne område langs skrænten, er det muligt at udvide tværprofilet i forhold til det nyværende smalle profil som Kystvejen er kendetegnet ved i dag.

På de øvrige strækninger tillader de generelle smalle forhold på Kystvejen ikke en breddeudvidelse af kørebanen uden væsentlige arealerhvervelse fra de enkelte parceller og rydning af træer i 'Lunden'.

Tværprofilet tilpasses hastighedsklassen Lav (40 km/t).

Hvor Kystvejen forlægges foreslås tværprofilet anlagt med ét 2,00 meter bredt fortov ved foden af skrænten. Herefter følger to kørespor á 2,75 meter adskilt af en 1,00 meter bred midterzone. Mellem fortov/sideareal og kørebaner sættes kantsten med lysning på 10 cm.

I midterzonen placeres heller som bl.a. gør det lettere for fodgængere at passere vejen ved stikrydsninger eller overkørbare midtervulster.

Midtervulster foreslås anlagt i vejmidten som en smal overkørbare zone. Erfaringer fra tilsvarende ombygninger viser, at bilerne vil afpasse hastigheden efter cyklisternes hastighed. Ved en overhaling kører bilerne

over den overkørbare midtervulst og overhaler cyklisterne uden at disse føler sig trængt.

Den overkørbare midtervulste kan, om end de er smalle, anvendes til støttepunkt for krydsende fodgængere og cyklister.

Da midtervulsten er overkørbart og køresporerne anlægges smalle kan trafik med brede køretøjer f.eks. busser afvikles uden større problemer.

Desuden virker midterzonen som en optisk ledelinie og anviser vejens tracéring overfor trafikanterne.

*(Forslag til tværprofil er vist på tegningsbilag).*



*Eksempel på en midterzone som er ombygget til en midtervulst – lokalitet: Kongens Lyngby.*

#### 4. Planskitse – forslag

Som 'port' til strækningen anlægges hævede flader i krydsene ved Lemgårdsvej og Nyvej. I forbindelse med de hævede flader anlægges busholdepladser.

Kystvejen forlægges ind mod skrænten ved hjælp af en S-kurve med mindste horisontalradier på ca. 60° som anbefales i 'Byernes trafikarealer'.

Strandparken foreslås anlagt med tværgående beplantning af pilekrat for at dele området op til mindre opholdsarealer samt for at skabe læ for de vestlige vinde. Som afgrænsning ud til Kystvejen foreslås en lavere beplantning af buskroser afbrudt til passager til stranden.

I den vestlige ende anlægges cykelparkering, offentlige toiletter samt en lille iskiosk.

I vest foreslås anlagt en parkeringsplads til de besøgende til stranden, i alt 19 p-pladser.

*(Forslag til forlægning af Kystvejen og ny strandpark er vist på tegningsbilag).*

## 5. Belægninger

Dispositionsforslaget Kystvejen bygger på en tydelig forskel mellem belægningerne i de forskellige elementer i tværprofilet. Forskellen skal både være synlig og mærkbar, således at trafikanterne kan se og mærke afgrænsningen af de forskellige elementer, når de færdes på vejen.

På kørebanen og i parkeringslommer skal belægningen være af et materiale der ikke misfarves af oliespild og gummimuds fra bildæk. Her foreslås en asfalt med et lyst tilslag.

Vulster bør befæstes med en grå chaussésten, der understreger vulsterne.

Fortovsarealerne anlægges i betonsten f.eks. en lysgul klinke.

Parkeringspladsen foreslå anlagt som en grusplads.

Der hævede pladser ved Lemgårdsvej og Nyvej anlægges i en mørk betonklinke.

## 6. Anlægsøkonomi.

På baggrund af dispositionsforslaget er der udarbejdet et skønmæssigt prisoverslag for anlægsarbejderne.

Priserne er index oktober 2001 og omfatter alle entreprenørudgifter inkl. uforudsete udgifter, landinspektøropmåling, detailprojektering og tilsyn.

Priserne omfatter ikke vejbelysning, kabel- og ledningsarbejder, samt udgifter til evt. ekspropriation og moms.

---

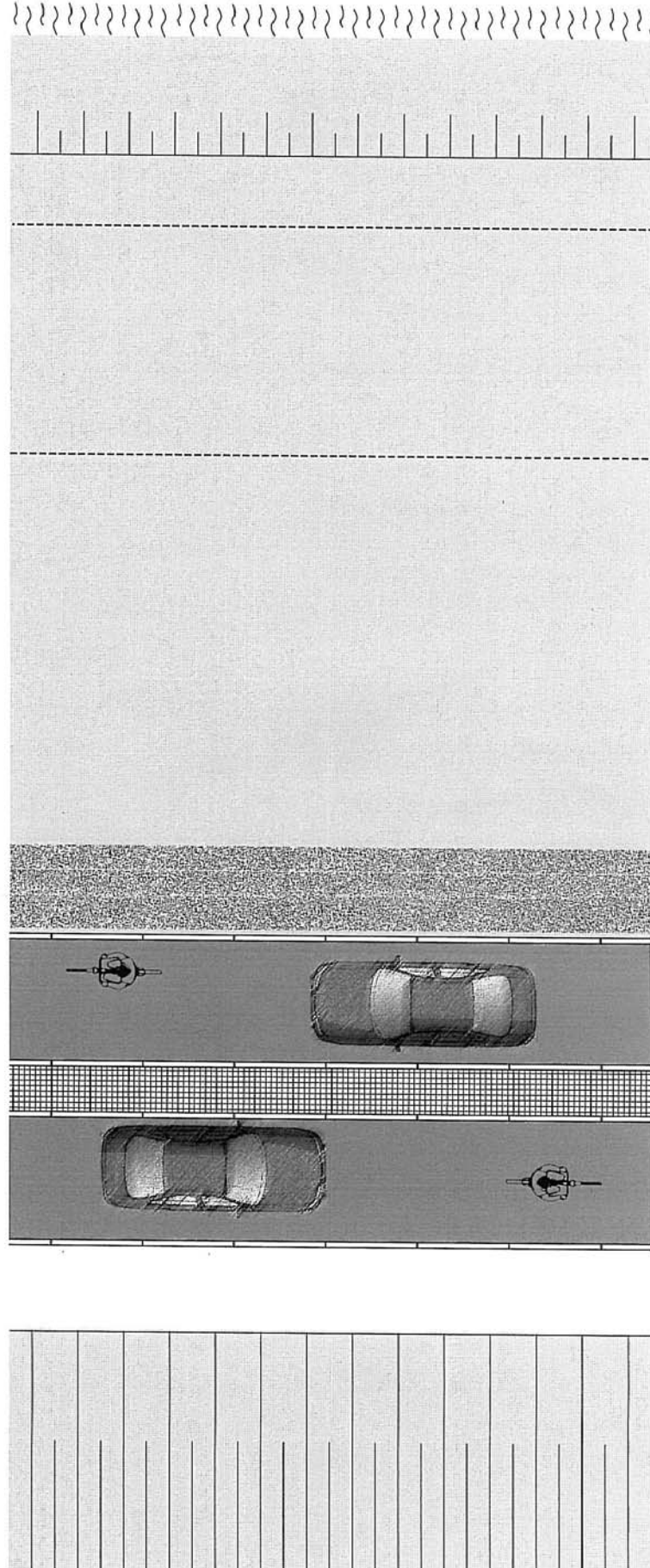
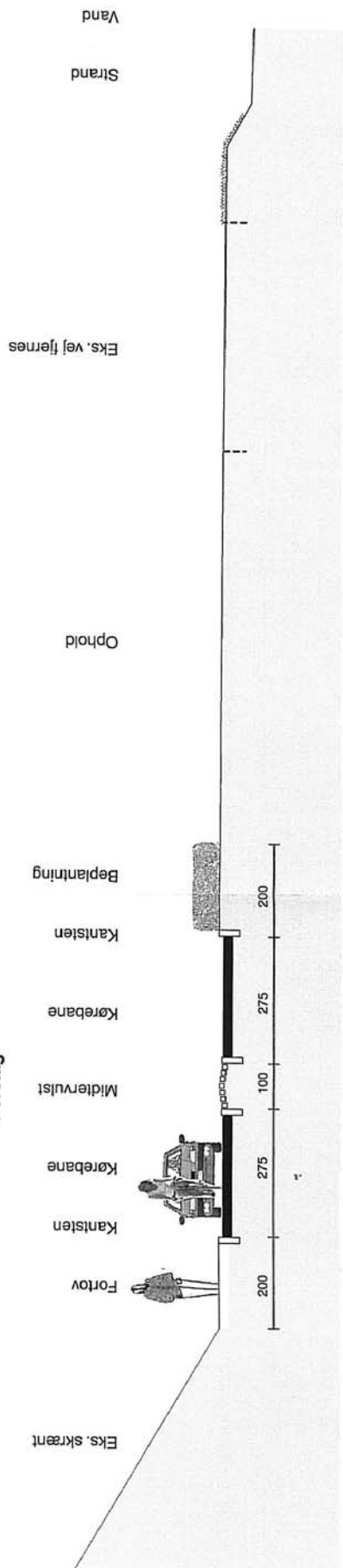
Det forudsættes, at vejafvandingen kan tilkobles eksisterende ledningssystem.

Desuden forudsættes normale bundforhold samt at der ikke forekommer forurenede jord.

**Prisoverslag for anlægsarbejderne i alt: 4.100.000 kr.**

---

**Forslag**





**VALLØ KOMMUNE**  
 Stryby Ladeplads - Lunden ved Kystvej  
 Forløb: Kystvejens anlæg og landskab  
 23.03.2011  
 mÅ 1:1000  
**NTVIG**