

Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt den 7. juni 2018 kl. 19.00 på Restaurant Udsigten

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Behandling af indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen
5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Generalforsamlingen

Formanden, Jens Karoli, bød velkommen. Han oplyste, at Hans Grøn Sørensen, Strøby Egede, var inviteret som gæst, da denne havde erklæret sig villig til at påtage sig hvervet som dirigent under generalforsamlingen.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Hans Grøn Sørensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad pkt. 2. Formandens beretning

Formanden, Jens Karoli, aflagde beretning om arbejdet i foreningen i 2017 og 2018, beretningen vedhæftes som bilag.

Formandens beretning blev vedtaget. Inden vedtagelsen af beretningen spurgte formanden specifikt deltagerne i generalforsamlingen, om de var enige i de i beretningen fremsatte generelle ønsker til en kommende lokalplan for de dele af sommerhusområdet, som overgår til helårsstatus. Dette blev bekræftet af deltagerne i generalforsamlingen.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev uddelt og godkendt, og det blev besluttet fortsat at holde kontingentet på 100 kr. årligt.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Ad pkt. 5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Formanden:

Jens Karoli, Kystvejen 88, blev foreslået og genvalgt.

Bestyrelsen:

Niels Kristoffersen, Kystvejen 94, og Per Olesen, Kystvejen 328, var på valg og blev genvalgt.

Ad pkt. 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Torben Stiig Hansen, Kystvejen 184 C, og Jan Merrild, Kystvejen 80 blev genvalgt

Ad pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eddy Nielsen, Kystvejen 70, blev genvalgt som revisor. Tina Lynegaard, Kystvejen 116, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad pkt. 8. Eventuelt

Spørgsmål, der evt. ville falde under dette punkt blev behandlet i forbindelse med den efterfølgende debat.

ooOoo

Debat

Dette punkt blev indledt af aftenens gæst, Flemming Petersen, formand for Stevns Kommunes udvalg for Plan og Miljø. Umiddelbart efter konstitueringen havde fritid også været en del af udvalgets arbejdsområde, men man havde for kort tid siden besluttet at overføre dette område til udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv og Turisme.

Et område af særlig interesse for Kystvejen var den kommende lokalplan nr. 189. Man havde for nogen tid siden holdt et forberedende møde i Strøbyhallen om denne lokalplan. Dette møde var ikke obligatorisk, men man havde fundet det hensigtsmæssigt at få et indtryk af borgernes holdninger allerede på et tidligt stadium. Den ny lokalplan var nødvendiggjort af, at en stor del af sommerhusområdet skulle overgå til helårsstatus. Et første forslag til den ny lokalplan forventedes at foreligge efter sommerferien.

Oscar Larsen, nr. 78, ønskede oplyst, om det ikke var muligt allerede nu at give dispensationer til nybyggeri i overensstemmelse med det forventede indhold af den nye lokalplan. Flemming Petersen oplyste, at noget sådant godt kunne besluttes politisk, hvis man ønskede det.

Jan Larsen, nr. 130C, ønskede oplyst, hvilke betingelser der skulle være opfyldt for at få en bolig i det nye lokalplanområde godkendt til helårsbeboelse. Flemming Petersen oplyste, at en bolig i så fald skulle opfylde de nuværende betingelser for godkendelse til helårsbeboelse.

Jens Henriksen, nr. 178, udtrykte sin bekymring vedrørende højt byggeri under de nye regler. Han mente ikke, at man skulle tillade byggeri i en højde af 8 ½ meter.

Flemming Petersen kom også kort ind på udviklingsplanen for Strøby Egede. Her udtrykte Oscar Larsen, nr. 78, sin skepsis med hensyn til de forskellige nye udstykninger. De ville jo blokere for muligheden for aflastningsveje fra Kystvejen. Hertil svarede Flemming Petersen, at der var tale om en gradvis proces, hvor man kunne tilpasse tingene til hinanden.

Aftenens gæst kom herefter ind på spørgsmålet om en trafikplan for hele Stevns, herunder en speciel trafikplan for Strøby Egede. Heri indgik omdannelse af Kystvejen til 2 minus 1 vej og etablering af en aflastningsvej for Kystvejen.

Man kom herefter ind på fordele og ulemper ved en 2 minus 1 vej. Niels Hansen, nr. 82, mente ikke, at en 2 minus 1 vej ville skabe mere fremkommelighed.

Flere undrede sig over det anslåede beløb for en 2 minus 1 vej. Hertil oplyste Flemming Petersen, at en ny vejkasse i stort omfang ville være nødvendig. Ellers ville siderne af vejen knække under belastningen fra de biler, som kørte ud til siden, når de passerede hinanden. Desuden skulle der i et vist omfang foretages ekspropriationer. Jens Karoli, nr. 88, mente ikke, at dette kunne være udslagsgivende, da der kun skulle bruges 250.000 kroner til ekspropriationer.

Robert Nielsen, nr. 171B, ønskede at vide, hvorfor planerne for en 2 minus 1 vej i mellemtiden var blevet taget af bordet. Flemming Petersen kunne ikke give nogen præcis grund, men mente, at det anslåede beløb for projektets gennemførelse havde haft en væsentlig indflydelse.

Jens Friis-Larsen, nr. 32, påpegede, at tostrengs-kloakering var en forudsætning for etablering af en 2 minus 1 vej. Derfor havde projektet lange udsigter. Han tilføjede, at et generelt overhaling forbud på Kystvejen allerede kunne medføre en reduktion af hastigheden på vejen.

Oscar Larsen, nr. 78, anførte, at man burde have vidst, at det bliver dyrt med en 2 minus 1 vej, og at det derfor næppe ville blive til noget. Hertil svarede Jens Karoli, nr. 88, at 2 minus 1 vejen var konklusionen af den workshop, der var blevet afholdt. Det var det bedste, som man kunne enes om. Derfor var det ikke rimeligt at kritisere planen om en 2 minus 1 vej. Det, man kunne kritisere, var, at den måske ikke blev til noget.

Salebjerg Hansen, nr. 299, udtalte sin principielle modstand mod en 2 minus 1 vej. Det væsentlige var at få gennemført en overordnet trafikplan. Her overfor henviste Flemming Petersen til, at alle hidtidige erfaringer med 2 minus 1 veje viste, at denne type veje højnede sikkerheden.

Tina Lynegaard, nr. 116, fandt, at man generelt overdrev problemet med hastighed på Kystvejen. Hun kunne ikke genkende beskrivelserne af meget høje hastigheder. J Christensen, nr. 319, var enig i, at det ikke var så stort problem.

Lars Helwig Jensen, nr. 120, undrede sig over, at nogen overhovedet kunne finde på at cykle på Kystvejen. Brinken/Skrænten var et langt roligere og sikrere sted at færdes for cyklister. Jens Friis-Larsen, nr. 32, kunne bekræfte, at Kystvejen var et farligt sted at færdes til fods. Han var selv som fodgænger blevet påkørt på Kystvejen. Med udgangspunkt i dette henviste Flemming Petersen til, at en 2 minus 1 vej ville give bedre oversigt og dermed være mere sikker. Han oplyste tillige, at på Stevns generelt overholdt 80% af bilisterne hastighedsgrænserne. Kystvejen var i den henseende en undtagelse.

Flemming Petersen afsluttede denne del af debatten med at konkludere, at en 2 minus 1 vej for tiden var den eneste løsningsmulighed, hvis man ville have en ændring af den bestående situation.

Peter Skovbo, nr. 134, oplyste, at han havde talt med politiet i forbindelse med en nylig hastighedskontrol på Kystvejen. Ud af 300 kontrollerede biler havde 85 overtrådt hastighedsgrænsen. Han foreslog i fortsættelse heraf, at man kunne montere plastik vejbumpe på Kystvejen. De var billige og hurtige og nemme at montere. Flemming Petersen stillede sig positivt over for tanken, som han ville gå videre med.

BILAG

Grundejerforeningen Kystvejen Strøby Egede/Strøby Ladeplads

Formanden, Jens Karolis, beretning 2017– 2018

I år er det 20 år siden, vi var en håndfuld engagerede grundejere på Kystvejen, der besluttede, at der måtte gøres noget, gøres noget ved den hurtige og farlige trafik på vores vej. Så vi tog initiativ til at stifte en forening for os, der bor på Kystvejen.

Tillykke med fødselsdagen! Har dette arbejde været til nogen nytte? Vi mener bestemt, at vi har været, og er, til megen nytte.

Hurtigt opdagede vi, at det ikke lige var turister og weekend-besøgende, der var årsagen til de ulovlige hastigheder, de skulle såmænd bare nyde udsigten og den gode oplevelse ved at køre en tur på vores strandpromenade. Promenade!!!! Ja, gid det var så vel. Nej, langt de fleste fartsyndere er beboere langs og bag Kystvejen, for ikke at tale om pendlere fra Magleby Skoven.

Vi har mange gange opfordret politiet til at hjælpe med fartkontrol, og det er endelig lykkedes den 14 april i år med en fotovogn på Kystvejen. Det var så en lørdag, hvor det hele foregår lidt mere afslappet, men dog en begyndelse.

Vi har ikke kunnet få beretning om resultatet endnu.

Hovedårsagen til vores eksistens som forening er trafikken, derfor har vi også engageret deltaget i workshops og initiativer, der kunne afhjælpe trafikkaos på vores vej. Flemming Petersen, der nu heldigvis igen er formand for udvalget for Plan og Miljø, stod for et par år siden fadder til et initiativ, hvor vi på et møde med samtlige grundejerforeninger langs kysten blev enige om, at en løsning med etablering af en såkaldt 2 minus 1 vej var en god, og ikke mindst for kommunen, økonomisk overkommelig løsning.

Desværre skiftede udvalget formænd i den efterfølgende tid, og vi har ikke fået nogle meldinger, trods mange forespørgsler, sidst på generalforsamlingen her sidste sommer, hvor den daværende formand, Steen S. Hansen, lovede et hurtigt svar, som vi endnu ikke har fået.

Robert Nielsen, som er et af vore medlemmer, har gjort os opmærksom på, at spørgsmålet har været behandlet på et møde i PTU, som var udvalgsbenævnelsen før valget. Dette møde fandt sted den 26 september, og bilagsmaterialet kan ses på vores hjemmeside. Men nyt valg i november, nye tider, nyt flertal, og den "gamle formand" vender tilbage. Spændende at høre nærmere.

Så skal jeg så sandelig også ind på temaet: lokalplaner.

Nogle udarbejdet, forelagt og ændret efter høringer, nogle under udarbejdelse med forudgående rådslagning blandt de involverede borgere. Forvaltning og politikere har haft hårde tider. En del fortjent, fordi man, efter min opfattelse, har en forvaltning, der ikke kender det nordstevnske lokalområde og dets historie overhovedet, men jeg har også opfattelsen af, at man lytter og lærer. Det går jo stærkt her langs kysten, og det kan være svært at følge med, men efter konstitueringen efter kommunevalget i november 2017 tegner der sig igen, efter nogle år, en politisk stabilitet, og så bliver det også meget lettere at være ansat til en forvaltningsopgave.

Der ”spøger” nye lokalplaner for begge ender af Kystvejen.

Nærmest det kommende lokalplanforslag for den del af området, der overflyttes til helårsstatus, hvor man, hvis man ønsker det, og har hus til det, kan få godkendt sin ejendom til helårsbeboelse.

På sidste bestyrelsesmøde i vores forening enedes vi om, at vi som grundejerforening vil agere vagthund i forhold til den generelle udformning af lokalplaner, ligesom vi i nødvendigt omfang vil støtte medlemmer, som måtte føle deres rettigheder trådt under fode. Der er ikke tale om at vi på nogen måde skal være direkte part i konkrete sager, men alene bidrage med erfaring og kendskab til tidligere afgørelser i forhold til den hidtidige administration af gældende lokalplaner.

Omkring den kommende lokalplan for den del af Kystvejen, som bliver omdannet til byzone, er der på borgermøde i Strøby Idrætscenter og blandt vores medlemmer fremsat ønsker om, at området ikke må udvikle sig til traditionelt byområde, men skal bevare mest muligt af sit nuværende præg. Herunder at man vil undgå fortove, gadebelysning, for høj bebyggelse og for tæt bebyggelse.

Og så vil jeg kigge lidt indad: Vi var jo, som meddelt sidste år, udsat for den katastrofe, at vores kasserer Per Olesen fik stjålet sin elektronik, og vi dermed mistede vores oversigt over medlemsskaren. Skaren er måske et for prætentivt udtryk, men det er vigtigt, at vi holder fast i et respektabelt medlemstal for at kunne agere på Kystvejens vegne. Vi har flere aktive medlemmer, der henvender sig til os personligt eller via foreningens hjemmeside. Tal med venner og naboer, der endnu ikke kender til vores eksistens. Lige nu ser det ud til, at hver tredje matrikel er tilknyttet foreningen, men vi kan sagtens blive flere.

Netop nu har vi en lille folder, en såkaldt flyer, i trykken, som præsenterer foreningen og vores formål, som vil blive omdelt inden længe. Hvis I får sådan en i postkassen og allerede er medlemmer, så gem den til inspiration for en hvervesamtale.

Når vi lidt senere skal vælge medlemmer og suppleanter til bestyrelse og andre hverv, skal I vide, at alle valgte deltager i bestyrelsesmøder og dermed i arbejdet.

Tak til jer, der tog mod valg til arbejdet for Kystvejens Grundejerforening, tak for hjælp og godt samarbejde.

Tak til jer, der tog jer tid til at deltage i aften.

