

**Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt den 8. juni 2017 kl. 19.00 på Restaurant Udsigten**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Behandling af indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen
5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

**Generalforsamlingen**

Formanden, Jens Karoli, bød velkommen. Han oplyste, at Hans Grøn Sørensen, Strøby Egede, var inviteret som gæst, da denne havde erklæret sig villig til at påtage sig hvervet som dirigent under generalforsamlingen.

**Ad pkt. 1. Valg af dirigent og stemmetællere**

Hans Grøn Sørensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**Ad pkt. 2. Formandens beretning**

Formanden, Jens Karoli, aflagde beretning om arbejdet i foreningen i 2016 og 2017, beretningen vedhæftes som bilag.

Formandens beretning blev vedtaget.

**Ad pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab**

Regnskabet blev uddelt og godkendt, og det blev besluttet fortsat at holde kontingentet på 100 kr. årligt.

**Ad pkt. 4. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

**Ad pkt. 5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer**

Formanden:

Jens Karoli, Kystvejen 88, blev foreslået og genvalgt.

Bestyrelsen:

Ole Sørensen, Kystvejen 326B, og Jesper Christensen, Kystvejen 154, var på valg og blev genvalgt.

**Ad pkt. 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Torben Stiig Hansen, Kystvejen 184 C, blev genvalgt. Signe Hansen, Kystvejen 98, kunne, grundet fraflytning, ikke modtage genvalg. I hendes sted valgtes Jan Merrild, Kystvejen 80.

**Ad pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Eddy Nielsen, Kystvejen 70, blev genvalgt som revisor. Tina Lynegaard, Kystvejen 116, erklærede sig villig til valg og blev valgt som revisorsuppleant.

**Ad pkt. 8. Eventuelt**

Spørgsmål under dette punkt blev behandlet i forbindelse med den efterfølgende debat.

ooOoo

**Debat**

Dette punkt indledtes af aftenens gæst, Steen S. Hansen, formand for plan og Teknikudvalget. Steen S. Hansen havde kendt, og beskæftiget sig med, lokalområdet i 40 år og havde den 01.12.2016 overtaget formandsposten i Plan- og Teknikudvalget i Stevns Kommune. Hans hovedprioritet som nytiltrådt formand var en generel oprydning i de forskellige sager, som var gået skævt. Som eksempel nævnte han lokalplanforslag nr. 153, som burde have været standset, inden det blev offentligt fremlagt. Inden den slags planer blev fremlagt, skulle der foregå en intensiv drøftelse med de berørte borgere og deres grundejerforeninger. Man ville starte med grundejerforeningen Jernet længst mod øst og derefter arbejde sig mod vest. Mange aktuelle problemer ville kunne klares rent administrativt, uden at man behøvede at ændre i bestående lokalplaner.

På forespørgsel fra Jens Karoli, Kystvejen 88, bekræftede Steen S. Hansen, at Grundejerforeningen Kystvejen også ville blive hørt i den sammenhæng.

John Danielsen, Kystvejen 326 A, og Jens Karoli rejste spørgsmålet om en bestående lokalplan for en lystbådehavn ud for nr. 270. De mente begge, at lokalplanen burde fjernes, da den givetvis aldrig ville blive ført ud i livet.

Torben Stiig Hansen, Kystvejen 184 C, ønskede at vide, om Steen S. Hansen ville arbejde for, at politikerne ikke længere blev styret af forvaltningen, sådan som man havde set det i en del tilfælde i den seneste tid. Steen S. Hansen bekræftede, at der også på dette område ville blive foretaget en oprydning.

Torben Stiig Hansen ville også gerne vide, hvilken vision Steen S. Hansen havde for Kystvejen. Hertil svarede sidstnævnte, at han fandt, at Kystvejen var et af de smukkeste områder i denne del af Sjælland og et sted, hvor han personligt holdt meget af at færdes. Han mente, at der generelt burde skabes bedre rekreative muligheder langs Kystvejen – for eksempel for vinterbadere.

Aftenens gæst kom også ind på det aktuelle arbejde med revision af Fingerplanen. Man ville nu udvide den tidligere foretagne høring vedrørende beboernes ønsker til områdets fremtidige status til også at omfatte området mellem Lendrumvej og Lemgårdsvej. Erhvervsstyrelsen havde ikke haft nogen bemærkninger til ansøgningen om inddragelse af det første område i helårszonen. Derfor ville man nu tillige søge om inddragelse af området frem til Lemgårdsvej. Til gengæld var der ikke planer om inddragelse af yderligere boligområder i ådalen. Kommunen oprettholdt sit ønske om et nyt sommerhusområde i Rødvig, selv om det i første omgang var blevet afvist.

På en forespørgsel om, hvorfor man ikke søgte om helårsstatus helt frem til Strandvejen, svarede Steen S. Hansen, at det havde været overvejet, men at man havde besluttet, i første omgang at begrænse sig til området frem til Lemgårdsvej.

Jens Karoli, Kystvejen 88, henviste til det arbejde der havde været i workshops i 2015 vedrørende trafikken på Kystvejen og Brinken. Konklusionen på arbejdet havde jo været, at Kystvejen skulle omdannes til en 2-1 vej, og det var jo også blevet vedtaget politisk, men pludselig var budgetposten forsvundet. Steen S. Hansen kunne ikke på stående fod sige, hvor langt arbejdet var nået, men han ville forhøre sig om det hos forvaltningen og komme med en tilbagemelding.

Lars Helweg Jensen, Kystvejen 120, mente, at problemet på Kystvejen først og fremmest var et problem med hastighed. Det måtte kunne løses ved at opsætte stationære fotofælder. Oscar Larsen, Kystvejen 78, var enig i dette. Han kunne heller ikke se, hvordan hvide striber på en 2-1 vej ville kunne skabe nogen form for sikkerhed. Hertil bemærkede Steen S. Hansen, at stationære fotofælder efter kort tid ville miste deres virkning, når bilisterne kendte deres placering. Derimod ville et system baseret på nummerpladegenkendelse, hvor man beregnede den tid, som en bil havde brugt til at tilbagelægge en bestemt strækning, være langt mere effektivt. Under alle omstændigheder var spørgsmålet om hastighed et problem, som man fortsat ville være fokuseret på i Plan- og Teknikudvalget.

Herefter diskuteredes forskellige muligheder for at begrænse hastigheden, herunder bestilling af hastighedskontrol hos politiet, flere vejbump m.m.. I den forbindelse blev der dog henvist til, at flere vejbump ville forstærke en problemet med støj fra trailere.

Steen S. Hansen kom herefter ind på arbejdet med en helhedsplan for området. Her indgik også stikveje fra Kystvejen til Stevnsvej i overvejelserne. I første omgang koncentrerede man sig imidlertid om at få skabt et stisystem for området, så der ville blive mulighed for at komme til

skolen uden at skulle færdes på Stevnsvej. Renovering af vejkryds på Stevnsvej var dog det, der lige nu havde højeste prioritet. Det var tanken at arrangere et borgermøde, hvor helhedsplanen ville blive diskuteret. Jens Karoli henviste i den forbindelse til den udtalelse om forbindelsesveje mellem Kystvejen og Stevnsvej, som Grundejerforeningen Kystvejen havde vedtaget allerede i 2012. Han ville sende Steen S. Hansen en kopi af udtalelsen.

Steen S. Hansen kom afsluttende ind på spørgsmålet om kystsikring. Man måtte i fremtiden forvente, at hændelser, som tidligere måske optrådte for hver 50 eller 100 år, ville forekomme med større hyppighed. Flere ytrede sig i den forbindelse kritisk om den sandfodring, der havde fundet sted langs med Kystvejen med sand fra å-udløbet. Sten, som af grundejere var lagt ud for at befæste kysten, blev skyllet væk sammen med det sand, som blev lagt oven på stenene. Jens Karoli påpegede i den forbindelse, at det var spild af penge at køre sand fra åens udløb og læsse det af langs kysten. Hertil bemærkede Steen S. Hansen, at man jo var nødt til at komme af med sandet igen et eller andet sted. Set i det perspektiv, var det billigst at dumpe sandet langs med kysten.

Torben Stiig Hansen, Kystvejen 184 C, kom afslutningsvis igen ind på spørgsmålet om afgrænsningen af den del af sommerhusområdet, som påtænkes overført til helårsstatus. På generalforsamlingen sidste år havde man af den daværende formand for Plan- og Teknikudvalget, Anette Mortensen, fået oplyst, at det skyldtes udmeldinger fra ministeriet, at helårsområdet i første omgang kun skulle gå til Lendrumvej. Det syntes at være i modstrid med, hvad man nu vidste. Steen S Hansen lovede at undersøge, hvad der konkret var foregået i den forbindelse.

## **BILAG**

# **Grundejerforeningen Kystvejen Strøby Egede/Strøby Ladeplads**

## **Formanden, Jens Karolis, beretning 2016– 2017**

Det var virkelig en positiv oplevelse at modtage en klage forleden.

En sommerhusejer på Kystvejen havde hørt, at der snart var generalforsamling i vores forening, men havde ikke modtaget indkaldelse, hvilket var utilfredsstillende, når man gerne vil følge med i foreningens positive arbejde.

En kommentar til det tekniske er, at vi må se at få logo på vores kuverter, så de ikke forsvinder blandt aviser og reklamer. Men det, at man nu ser frem til den årlige generalforsamling, er da positivt.

Lad mig blot repetere, at vores forening, der blev stiftet i 1998 (altså forrige århundrede), blev stiftet for at varetage medlemmernes fælles interesser overfor myndigheder og foreninger. Vi er ikke en servitutbestemt forening, men en frivillig interesseorganisation, der varetager medlemmernes interesser vedrørende den fysiske planlægning på Kystvejen og andre steder, hvis det har indvirkning på vores område.

Vi har og vil stadig primært beskæftige os med trafikforholdene, men må se i øjnene, at andre vigtige opgaver for foreningen trænger sig mere og mere på.

Hvis jeg nu først ser på vores opgave med at skabe politisk lydhørhed for trafikproblemerne, må vi siges at være nået langt. Meget er sket, men vi venter nu spændt på, at vi får etableret den såkaldte 2-1 vej, som der var enighed om i kommunalbestyrelsen og blandt alle foreninger langs med og bag vores vej. Et forslag, som blev vedtaget gennemført i 2016, og som den detroniserede formand for Plan- og Teknik Anette Mortensen på vores generalforsamling sidste år fortalte stod lige foran etablering. Spændt på, hvad den nye formand vil bruge som undskyldning for, at vi stadig venter?

Det er jo så ikke kun trafikken, vi har som fællesproblem her lang kysten. Vi har en meget flittig teknisk forvaltning i Stevns Kommune, og normalt er det ønskeligt med flittige folk, hvis de vel at mærke har kompetence.

Lokalplanforslag på stribe bliver fremlagt til høring, og ikke altid med den nødvendige politiske opbakning.

Det berømte, eller snarere berygtede, lokalplanforslag nr. 153 er eklatant eksempel på, hvordan der ikke er, eller var, harmoni imellem de folkevalgte og deres administration.

Jeg tror ikke, man har sat sig ind i forholdene på Kystvejen.

## GRUNDEJERFORENINGEN KYSTVEJEN STRØBY EGEDE / STRØBY LADEPLADS

Det er ikke muligt at lave én lokalplan for hele området, og i netop det omtalte lokalplanforslag har man slet ikke tænkt på, at man udarbejder et forslag til indretning af et allerede udbygget område. Jeg foreslår, at man, hvis man atter vil forsøge med en lokalplan, samarbejder med Grundejerforeningen Kystvejen om en plan for selve Kystvejen.

Ikke kun i denne sag arbejder forvaltningen tilsyneladende egenrådigt. Man har bevidst ignoreret Kommunalbestyrelsens ønske om helårsstatus frem til Lemgaardsvej og selvstændigt arbejdet for, at det kun var sommerhusområdet frem til Lendrumvej, der skulle inddrages.

Den 26. maj sidste år vedtog Kommunalbestyrelsen en række ønsker til revision af den såkaldte fingerplan, heriblandt ønske om overførsel af en del af sommerhusområdet i Strøby Egede til helårsstatus. Det område, man ønskede overført, strakte sig fra det nuværende helårsområde ved Nimgaardsvej og frem til Lemgaardsvej.

Den 3. juni, altså 6 dage senere, anmoder Lillian Schmidt, som er medarbejder i forvaltningen, sin kollega Lone Wind om at få tilsendt det såkaldt endelige notat vedrørende fingerplanen, men af det kortmateriale, der nu vedlægges, fremgår det, at kommunalbestyrelsen kun ønsker udvidelsen frem til Lendrumvej. Dialogen og kommunikationen mellem forvaltningen og Erhvervsstyrelsen foregår herefter på grundlag af det af forvaltningen indsendte fejltagte notat.

Først den 11. maj i år sender vicekommunaldirektør Bjørn Voltzmann en mail til Erhvervsstyrelsen, hvoraf det fremgår, at det fremsendte kortmateriale ikke svarer til det, Kommunalbestyrelsen har vedtaget. Fra mailen kan jeg citere "Beslutningen om afgrænsningen af sommerhusområdet er således forkert i forhold til det Stevns Kommunes Kommunalbestyrelse har vedtaget at ansøge om".

Den 21. november er der valg til Kommunalbestyrelsen og en efterfølgende konstituering. Lad os håbe, at vi får de bedste kræfter på de rigtige poster, repræsentanter, der forstår, at samarbejde med og styre medarbejderne på rådhuset, så der kommer harmoni imellem det politiske budskab og den reelle handling.

Til sidst lidt om vores egen organisation. Her er heller ikke noget at prale af. Vi ved faktisk ikke, hvor mange medlemmer vi er i vores grundejerforening. Vores Kasserer Per Olesen har, ikke som den eneste på Kystvejen, haft indbrud, og hans PC med indhold, heriblandt vores medlemsliste, er blevet bortskaffet.

Vi må begynde på en frisk, og det er et godt grundlag, at de fremmødte i aften nu er registreret igen. Men I må alle gerne hjælpe med at fortælle om foreningen, for det er helt sikkert, at vores indflydelse i det politiske landskab og vores mulighed for positivt lobbyarbejde til gavn for matriklerne langs Kystvejen hænger sammen med vores tilslutning.

Tak til bestyrelse og tilforordnede for godt og inspirerende samarbejde og arbejde.