

**Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt den 19. juni 2014 kl. 19.00 på Restaurant Udsigten**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Behandling af indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen.
5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

**Generalforsamlingen**

Formanden, Jens Karoli, bød velkommen. Han oplyste, at Hans Grøn Sørensen, Strøby Egede, var inviteret som gæst, da han havde erklæret sig villig til at påtage sig hvervet som dirigent under generalforsamlingen.

**Ad pkt. 1.** Valg af dirigent og stemmetællere

Hans Grøn Sørensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**Ad pkt. 2.** Formandens beretning

Formanden, Jens Karoli, aflagde beretning om arbejdet i foreningen i 2013 og 2014, beretningen vedhæftes som bilag.

Formandens beretning blev vedtaget.

**Ad pkt. 3.** Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev uddelt og godkendt, og det blev besluttet, fortsat at holde kontingentet på 100 kr. årligt.

**Ad pkt. 4.** Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

**Ad pkt. 5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer**

Formanden:

Jens Karoli, Kystvejen 88, blev foreslået og genvalgt.

Bestyrelsen:

Niels Kristoffersen, Kystvejen 94, og Per Olesen, Kystvejen 328, var på valg og blev genvalgt.

**Ad pkt. 6. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

Tom Andersen, Kystvejen 76, og Eddy Nielsen, Kystvejen 70, blev genvalgt som suppleanter.

**Ad pkt. 7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

Ole Sørensen, Kystvejen 326 B, blev valgt som revisor, og Jan Merrild, Kystvejen 80, blev valgt som revisorsuppleant. Det blev desuden besluttet, at Poul Erik Salebjerg skulle være tilforordnet hos bestyrelsen, da han med sin kommunalpolitiske erfaring kunne tilføre bestyrelsen nyttig viden.

**Ad pkt. 8. Eventuelt**

**Debat**

I tilslutning til formandens beretning orienterede Jesper Christensen de tilstedeværende om den vagtordning, man nu i Solrød i et stykke tid havde haft med firmaet GPS. Firmaet var mere effektivt end de fleste andre vagtselskaber, da de var udstyret med hunde og foretog civil anholdelse, hvis de stødte på en indbrudstyv. Han mente, at man ved tilstrækkelig tilslutning kunne få et abonnement hos firmaet til en pris af 5-700 kroner per husstand per år. Formanden foreslog, at man også inddrog de bagved liggende grundejerforeninger i disse overvejelser.

Der var fra generalforsamlingens side tilslutning til, at man senere på året arrangerede et orienteringsmøde, hvor GPS kunne redegøre for mulighederne.

ooOoo

Herefter orienterede aftenens inviterede gæst, Flemming Petersen, formand for Plan- og Teknikudvalget, om arbejdet med revision af de gældende lokalplaner. Han redegjorde for forløbet, som havde ført frem til nuværende situation. Udgangspunktet havde jo været, at enkelte borgere ønskede mulighed for at bygge med andre tagformer end de, der var tilladt under de nuværende lokalplaner. Når man overvejede ønsker fra én side, måtte man også inddrage ønsker fra andre sider i overvejelserne. Alt, hvad der hidtil havde været fremsat, skulle udelukkende betragtes som forslag. Som sagen stod nu, havde man kun planer om at registrere koter på de enkelte ejendomme og skabe mulighed for byggeri med nye tagformer. Med hensyn til koterne, så drejede det sig om at fastlægge et øjebliksbillede af situationen.

Formanden, Jens Karoli, fandt, at det oplyste, var i modstrid med, hvad der kunne læses i det seneste referat af Plan- og Teknikudvalgets møde den 20. maj 2014. Flemming Petersen påpegede, at dette referat ikke var helt retvisende. Man ville gå frem efter den oprindelige plan, som udelukkende sigtede mod at muliggøre nye tagformer, og tillige registrere nuværende koter for ejendommene.

På et spørgsmål fra Karl Jensen, 114, om man så kunne gå ud fra, at der ikke ville ske nogen indskrænkning i forhold til de nuværende regler, svarede Flemming Petersen, at det var korrekt. Poul Erik Salebjerg opfordrede til, at man nu kom i gang med at fastlægge de nye regler.

Man fortsatte herefter med en generel debat om forholdene på Kystvejen. Jens Karoli henviste i den forbindelse til problemer med kanterne på Kystvejen. De blev konstant ødelagt af den tunge trafik. Flemming Petersen var enig i, at Kystvejen ikke var dimensioneret til den nuværende trafik. Flere af de tilstedeværende pegede i den forbindelse på muligheden for ved hjælp af skiltning at lede en del af den tunge trafik og campingvogne væk fra Kystvejen. Kirsten Larsen, 78, henviste til, at forholdene i stigende grad blev uacceptable, når børn fra de nye boligområder skulle krydse Kystvejen for at komme til stranden.

Niels Kristoffersen, 94, henviste til, at den eneste reelle mulighed for at skabe acceptable forhold på Kystvejen, var at etablere forbindelsesveje mellem Kystvejen og Stevnsvej, så den gennemkørende trafik kunne ledes væk fra Kystvejen. På baggrund af, at omfartsvejen ved Strøby Egede nu måtte forventes at blive forsinket i betydelig grad, burde kommunen se på muligheden for, at etablere forbindelsesvejene til Stevnsvej, inden omfartsvejen blev etableret. Flemming Petersen var enig i, at man kunne overveje dette. Han havde i den forbindelse foreslået, at der i budgettet for 2015 blev afsat midler til en aktualiseret rapport om trafikforholdene i området.

Jens Karoli oplyste, at den oprindelige plan, da man i sin tid lavede sommerhusudstykningsplanen, havde været, at fordele trafikken mellem Kystvejen og Brinken, som begge skulle have været ensrettede i hver sin retning. Kortsigtede økonomiske hensyn var årsagen til, at denne plan i sin tid ikke blev gennemført.

Oscar Larsen, 78, henviste til, at de hidtidige rapporter om trafiksituationen omkring Kystvejen var blevet udarbejdet af et bestemt firma. Måske var det en idé nu at overlade opgaven til et andet firma, som kunne se på sagen med friske øjne.

Under diskussionen blev der også peget på muligheden af at etablere digitale vejskilte med angivelse af den kørte hastighed. Flemming Petersen oplyste, at et sådant skilt kostede 80.000 kr.

**BILAG**

## Grundejerforeningen Kystvejen Strøby Egede/Strøby Ladeplads

### **Formanden, Jens Karolis, beretning 2013– 2014**

Så er vi nået til den 16. beretning i foreningens historie, og jeg skal prøve at gøre den kortere end sædvanligt, da vi jo har en spændende drøftelse foran os i aften. I den forbindelse byder jeg formanden for udvalget for teknik og miljø Flemming Petersen velkommen ”i løvens hule”.

Som vi aftalte på sidste års generalforsamling, arrangerede vi i samarbejde med Strøby Egede Borger og Grundejerforening et vælgermøde forud for kommunevalget i november sidste år. Her havde vi indbudt fremtrædende kandidater fra de opstillede partier til debat og orientering. Mødet blev afholdt i Strøby Egede Selskabslokaler den 4. november, og blev tilslutningsmæssigt en kæmpe succes. Også en rigtig god debat efter de traditionelle indlæg, dog kan man nu se i bagklogskabens klare lys, at vi ikke fik meget orientering om intentionerne for den fremtidige udvikling af netop vores interessefelt, nemlig Kystvejen. Jeg kan ikke nære mig for her at være en smule perfid og sige, at det naturligvis var, fordi forvaltningen på Rådhuset i Store Heddinge endnu ikke havde fortalt de kommende kommunalbestyrelsesmedlemmer, hvad de skulle mene.

Det havde de til gengæld meget hurtigt efter valget. Og den 10. april blev vi indbudt til et orienteringsmøde i Strøby Hallen, hvor vi sammen med andre grundejere på Kystvejen og de bagvedliggende matrikler fik orientering om nogle nye indgreb i rettighederne for Kystvejens grundejere. Tiltag som forvaltningen havde forelagt den tidligere kommunalbestyrelse og fået afvist, bortset fra en ændring i lokalplanen omkring tagkonstruktioner, som man dengang mente skulle fremmes. Imidlertid forelagde forvaltningen, med Bjørn Søeborg i spidsen, få dage efter valget, stædigt sine synspunkter og forslag for det nye udvalg for teknik og miljø, og de ”bed på”, i hvert fald i første omgang. Det er forslag fremsat på baggrund af enkelte klager fra beboere bag Kystvejen. Forslag der skal begrænse nye huses størrelse ud over, hvad bygningsreglementet foreskriver, deres placering på grunden og sågar beplantningens placering og højde. Vi får lejlighed til at drøfte dette tema senere så ikke mere om det lige nu, men jeg synes blot, jeg som formand ville udtrykke min personlige mening, inden jeg eventuelt skal genvælges. I denne sag agter jeg at foreslå, at vi går meget langt for at beskytte de rettigheder landets love yder os. Tak til Niels Kristoffersen for udarbejdelsen af det notat, vi anbefalede jer at læse i vores indkaldelse til generalforsamlingen. Et rigtig godt grundlag for at sætte sig ind i baggrunden for den kommunale tilblivelsesproces.

Vi har et godt samarbejde i vores bestyrelse, en god bestyrelse hvor vi trækker på hinandens styrke. Vi holder ikke mange møder, klarer mange spørgsmål og afgørelser elektronisk. De, der endnu ikke har oplevet vores hjemmeside, skulle kigge ind en dag.

Vi har ofte på vores møder drøftet vores muligheder for at begrænse den tiltagende hyppighed af indbrud her i området. Det er jo ikke kun et fænomen, der begrænser sig til Kystvejen, men i høj grad også til huse i det øvrige sommerhusområde langs kysten. Jesper Christensen foreslog

på sidste bestyrelsesmøde, at vi tog initiativ til at arrangere et møde med et vagtselskab, der kunne orientere os om, hvilke muligheder, der var for at etablere en vagtordning i lighed med ordninger, man har set gennemført med succes andre steder. Jesper kan eventuelt uddybe sin ide herefter.

Vi har her i foreningen gennem årene haft et godt samarbejde og nydt høj grad af lydhørhed hos de fleste kommunalbestyrelsesmedlemmer; vi håber, det vil forsætte sådan, også med de nytiltrådte medlemmer på rådhuset. Vores erfaringer med samspil med forvaltningskontorerne i Store Heddinge er derimod af særdeles tvivlsom karakter. De svarer simpelthen ikke på vore henvendelser, som det ellers er forudsagt på den nye hjemmeside, vil ske hurtigt. 2 år er ikke hurtigt og Lars Jørgensen, eller hans chef, har endnu ikke svaret på en henvendelse fra undertegnede af 10. september 2012 vedrørende en fejlkonstrueret fartdæmpende hævning ud for Brinkholmvej. Heller ikke efter flere rykkere.

Jeg er glad for at der i aften har vist sig nye ansigter og flere deltagere end sædvanligt. Det er vel sådan at man rykker tættere sammen når noget truer udefra. Der er grund til at rykke sammen her på Kystvejen til at stå sammen og det gør man bedst i Kystvejens Grundejerforening. Jo flere jo stærkere. Velkommen.